



PRAIA DA VITÓRIA
Câmara Municipal

CMPV 228/3

REQUERIMENTO:

PEIDIDO DE CERTIDÃO DE URBANISMO

Número de Processo ____/____/____

Data de Entrada ____/____/____

Exmº Sr. Presidente da Câmara Municipal de Praia da Vitória

(nome do requerente) _____,

Contribuinte (pessoa singular ou colectiva) nº _____, residente em (Rua/Avª) _____

_____ (nº) _____, (andar) _____,

(localidade) _____, (cód.postal) _____ - _____,

Freguesia de _____, com o telefone nº _____,

fax nº _____, e-mail _____, portador do Bilhete de Identidade/cartão do

cidadão nº _____ datado de ____/____/____, emitido pelo Arquivo de

Identificação de _____, vem, na qualidade de:

Proprietário

Mandatário

Usufrutuário

Superficiário

Outro

(especificar) _____

requerer a Vª Exª a apreciação do presente pedido de certidão de (escolher opção):

Fração ou imóvel c/ destino a comércio

Propriedade Horizontal, nos termos do artº 1414º e seguintes do C.Civil

Localização em zona industrial

Prédio inserido/não inserido em loteamento (riscar o que não interesse)

IMPIC, I.P.

Comprovativa de que a caução a que se refere o artº 54º do RJUE é suficiente para garantir a boa execução das obras de urbanização

Comprovativa da recepção provisória de obras Alvará de Licença de Utilização nº ____/____ de ____/____/____

Cedência de _____ m² para integração no Alvará de Licença de Construção nº ____/____ de ____/____/____

Domínio Público

Licença de Obras nº ____/____ de ____/____/____

Resposta à comunicação prévia _____

nº ____/____ de ____/____/____

Outros fins (especificar) _____



PRAIA DA VITÓRIA
Câmara Municipal

CMPV 228/3

—

Do prédio sito na (Rua, Av^a) _____
(n.º) _____ (andar) _____ (localidade) _____

Freguesia de _____;

Processo de licenciamento ou comunicação prévia n.º _____ / _____ de ____ / ____ / ____.

Licença de construção/licença de obras ou comunicação prévia n.º _____ / _____
de ____ / ____ / ____.

Construção anterior ao Decreto-Lei n.º 38 382 de 7 de agosto de 1951 (RGEU).

Para efeitos de (fins a que se destina a certidão) _____

Pede Deferimento,

Praia da Vitória, ____ de _____ de 202__

O Requerente,

.....

Conferi os documentos (*assinatura legível*):

Categoria: *Assistente Técnico*



Instruções

Juntar:

- Exibir Bilhete de Identidade e Cartão de contribuinte;
- Certidão actualizada da Conservatória do Registo Predial contendo todas as inscrições em vigor;
- Caderneta predial actualizada;
- Planta de localização à escala 1:2000.

Para obtenção de certidão de propriedade horizontal juntar ainda:

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- Discriminação das partes do edifício correspondentes às várias fracções e das partes comuns, por forma a ficarem devidamente individualizadas;
- Valor relativo de cada fracção, expresso em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio;
- Condições particulares constantes da presente constituição em regime de propriedade horizontal;
- Desenhos correspondentes ao processo de licenciamento com a indicação das respectivas fracções, zonas comuns e demais espaços, e respectivas áreas;
- Quadro anexo ao presente requerimento devidamente preenchido;

Base Legal e Regulamentar:

- Decreto - Lei 555/99 de 16 de dezembro, e ulteriores alterações;
- Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro;
- Regulamento de Urbanização e da Edificação do Município da Praia da Vitória.

As condições de apresentação dos elementos instrutórios, são as definidas no Anexo II da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

As entidades licenciadoras que ainda não disponham de procedimentos administrativos tramitados eletronicamente podem solicitar a entrega dos elementos instrutórios em formato papel, até à entrada em vigor da Plataforma Eletrónica dos Procedimentos Urbanísticos. (cfr. n.º 8, da Portaria 71-A/2024 de 27 de fevereiro)



Notas

- No caso de **peessoas coletivas** deve ser apresentado documento onde se verifique a legitimidade de quem tem poderes para assinar;
- Na qualidade de **mandatário** deve juntar fotocópia da procuração;
- Na qualidade de **proprietário** ou **superficiário** deve juntar certidão da conservatória válida e quando o prédio estiver omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada da fotocópia da caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao prédio.
- No caso de **co-propriedade** deverá indicar todos os co-proprietários. Em caso de administração conjunta ou de empresa deverá ser apresentada fotocópia do registo comercial / pessoa coletiva.
- Na qualidade de **usufrutuário** deve juntar fotocópia da escritura notarial;
- **O termo de responsabilidade do diretor de fiscalização e do diretor de obra, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto V da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.**
- **O termo de responsabilidade do autor do projeto, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto I da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.**
- **O termo de responsabilidade do coordenador do projeto, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto II da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.**
- **O termo de responsabilidade do autor/coordenador do projeto, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.**
- **O termo de responsabilidade do autor do plano de acessibilidades, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto IV da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.**
- **O termo de responsabilidade, obedece às especificações definidas no anexo III, ponto VI da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.**

